***« Un état d’esprit de confiance confraternel »***

**Contrat de location saisonnière de Maison/Appartement entre Hôte et Voyageur**

▢ Maison

▢ Appartement

▢ Loft

▢ Autre à préciser

Contrat de location saisonnière établi entre

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Hôte propriétaire)

et

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Voyageur locataire),

ci-après « les contractants ».

Le présent contrat vise à préciser les obligations des parties et les modalités d’application du contrat de location entre les deux contractants.

Il est rappelé qu’Archihomii n’est en aucun cas partie prenante à ce contrat *(cf. Conditions générales de Services).*

**Article 1 : Coordonnées des Contractants**

**Hôte**

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobile : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Voyageur**

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobile : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Article 2 : Description du bien**

Le présent contrat concerne la location d’un bien de type : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Le logement possède une surface habitable de \_\_\_\_\_\_ m2.

La liste des locaux et des équipements disponibles figure dans l’état des lieux numérique accessible dans la « boîte à outils » mise à disposition sur la plateforme Archihomii.

**Article 3 : Dates de location de maison/appartement**

**Durée du contrat :**

La présente location est consentie pour une durée de \_\_\_\_\_\_ nuits à compter du \_\_\_ /\_\_\_ / \_\_\_

à \_\_\_ : \_\_\_ heures pour se terminer le \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_ à \_\_\_ : \_\_\_ heures.

Le bien est mis à disposition du Voyageur le premier jour du séjour à partir de \_\_\_ : \_\_\_ heures et devra être libéré le dernier jour au plus tard à \_\_\_ : \_\_\_ heures.

Le contrat cesse de plein droit à l’expiration de ce terme sans qu’il soit nécessaire pour l’Hôte de notifier un quelconque congé.

**Article 4 : Nombre et noms des occupants**

Chaque Voyageur indique la liste des personnes concernées par la location :

Personne 1 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 2 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 3 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 4 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Le Voyageur s’engage à demander l’accord de l’autre partie s’il désire augmenter le nombre d’occupants par rapport au nombre original prévu ; et s’engage à ne pas accueillir de personnes supplémentaires sans avoir la permission de l’Hôte. Les informations relatives au nombre d’occupants doivent être fournies et validées par l’Hôte 72h (soixante-douze heures) avant l’arrivée effective des Voyageurs dans le logement.

A l’arrivée, l’Hôte ou son représentant se réserve le droit de refuser tout occupant non déclaré par le Voyageur dans les délais fixés ci-dessus.

**Article 5 : Annulation de la réservation**

* **Annulation classique**

En principe, les Hôtes déterminent librement les conditions d’annulation de leur offre. Ces conditions peuvent être flexibles ou strictes, selon la réglementation en vigueur.

Les Voyageurs sont informés de ces conditions avant de contracter et acceptent les termes convenus.

Le montant remboursable (le cas échéant) est donc déterminé par les conditions d’annulation applicables à cette réservation.

**À défaut de telles conditions, toute annulation sera traitée comme suit :**

**- Annulation par le Voyageur**

Dans le cas de l’annulation d’une réservation avec versement d’un acompte, c’est-à-dire un paiement partiel effectué par le Voyageur lors de la conclusion du contrat, l’acompte sera perdu et conservé par l’Hôte.

**- Annulation par l’Hôte**

Si l’annulation provient de l’Hôte, le Voyageur sera remboursé de l’acompte versé et des éventuels frais déjà engagés restant à la charge du Voyageur dont il ne pourra obtenir le remboursement. Tout justificatif s’agissant d’un défaut partiel ou total de remboursement devra être présenté.

* **Annulation liée à un cas de force majeure**

Si un évènement imprévu se produit après la réservation et empêche ou interdit légalement les Voyageurs d’honorer leur réservation, les obligeant à l’annuler, l’Hôte conservera 10 % du prix de la réservation. Si le Voyageur réserve à nouveau la même offre dans les 18 mois suivant l’annulation, la somme retenue sera déduite du prix de la prestation.

Les situations concernées sont énumérées de manière limitative ci-après :

* Une situation d’urgence ou une épidémie. Sont exclues les maladies endémiques ou communément associées à une zone géographique ;
* Les restrictions gouvernementales contraignantes en matière de voyages. Sont exclues les recommandations aux voyageurs non contraignantes et les directives gouvernementales de même type ;
* Des opérations militaires et autres conflits graves ;
* Des catastrophes naturelles non survenues au moment de la prise de réservation.

Tous les autres évènements sont exclus des cas de force majeure.

**Article 6 : Engagements de bonne conduite des Hôtes et des Voyageurs**

Les Hôtes s’engagent à :

* Prendre soin de la maison de l’Hôte comme si c’était la sienne, en personne raisonnable.
* Fournir le mode d’emploi de tous les équipements du bien à l’Hôte hébergé.
* Fournir les coordonnées de personnes à appeler en cas d’urgence :

Contact

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél fixe : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél mobile : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Attribuer aux Voyageurs des espaces de rangement clairement identifiés.
* Mettre à disposition un bien propre et rangé.

Les Voyageurs s’engagent à :

* Remplacer les produits alimentaires de base qu’ils peuvent être amenés à consommer chez l’Hôte.
* Laisser le bien dans le même état qu’à l’arrivée des voyageurs.
* S’assurer de laisser des draps propres lors du départ des voyageurs.
* Adopter en toute circonstance un comportement respectueux et responsable, particulièrement envers le voisinage du lieu du séjour.

**Article 7 : Appels téléphoniques et charges**

Les charges d’électricité/de gaz sont à charge du propriétaire si elles ne dépassent pas la somme de \_\_\_\_\_€. Il est demandé à chaque Voyageur de recourir à un usage modéré de la lumière et de l’eau, etc (dans un souci d’économie d’énergies pour la préservation de la planète).

En cas de présence d’une ligne fixe, chaque Voyageur s’engage à ne passer d’appels téléphoniques longue distance qu’en cas d’absolue nécessité et à rembourser ces appels sur la base de facture.

**Article 8 : Dépôt de garantie**

L’Hôte peut exiger, préalablement à l’entrée dans les lieux, le versement d’une caution par chèque ou autre à préciser \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ; cette dernière est une garantie assurant le respect du lieu dans lequel le Voyageur séjourne.

Montant de la caution exigée par l’Hôte de la maison/l’appartement : \_\_\_\_\_\_\_\_\_€. Paiement par chèque dont le montant ne sera pas encaissé en cas de réception sans réserve de l’état des lieux à la sortie.

**Modalités de restitution en cas de retenues :**

À la sortie du logement et après réception sans réserve de l’état des lieux, la caution est restituée au Voyageur.

En cas de réserves sur l’état des lieux, la caution sera conservée définitivement par le propriétaire si le Voyageur a causé des désagréments ou des sinistres mineurs. Si les réparations ou les changements desdits désagréments ou sinistres sont inférieurs au montant de la caution, le solde sera remboursé par tous moyens et dans un délai de 15 jours après la réalisation des travaux et/ou achats de matériel avec les pièces justificatives (factures etc.) relatives aux interventions.

Au-delà d’un montant de la caution pour la remise en état du logement le propriétaire gardera le montant de la caution jusqu’à la fin d’une procédure judiciaire à titre d’acompte sur frais.

**Article 9 : Assurance et dégâts**

Chaque partie s’engage à posséder une assurance multirisque habitation tenue à jour couvrant l’activité de location notamment.

Les petits dégâts qui ne justifient pas le recours à l’assurance multirisque habitation doivent être réglés par la partie les ayant causés. À défaut, ils doivent être signalés le jour même afin de pouvoir faire jouer l’assurance.

Il peut aussi être demandé une attestation d’assurance dite « séjour/voyage » intégrée dans votre assurance.

Il est recommandé de vérifier les conditions générales de votre compagnie d’assurance.

**Article 10 : Récupération des clés**

L’Hôte s’engage gérer les clés de la manière suivante :

À l’accueil sur le lieu du séjour :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Au départ du lieu du séjour :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Article 11 : Accords supplémentaires (facultatif)**

*~~Rayer la proposition non retenue :~~*

**Le ménage :**

Frais de nettoyage : \_\_\_\_\_€

**Arroser les plantes :**

▢Oui

Veuillez indiquer la fréquence : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

▢Non

▢ **Je m’engage à ne pas fumer à l’intérieur de la maison/l’appartement.**

**Les animaux domestiques :**

▢Oui

Veuillez indiquer le type d’animal autorisé : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

▢Non

**Autres à préciser :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Exemple :

Maison/Appartement 1

- Parties de la maison interdites d’accès

- Utilisation d’équipements additionnels (piscine, voiture…)

Toute modification au contrat doit être notifiée et acceptée par écrit (papier ou mail) par les deux contractants.

Chaque Hôte conserve une copie qui pourra lui être réclamée par son assureur en cas de sinistre.

Dans le cas d’un quelconque problème, chaque Voyageur s’engage à avertir l’Hôte instantanément pour pouvoir le résoudre. Chaque partie accepte les droits et devoirs de l’autre partie.

**Article 10 : Obligation des Voyageurs**

Les Voyageurs doivent se conformer à toutes les lois et règles applicables à leur offre, telles que les lois, règles, règlements relatifs à la fiscalité, aux cartes de crédit, virements bancaires, financiers, à la sécurité des données, aux données et à la confidentialité, aux autorisations et licences diverses, aux exigences de santé et de sécurité, à l’ensemble des dispositions en matière de non-discrimination, de logement, de bail et toutes autres dispositions qui seraient susceptibles de s’appliquer à leur propriété. Cette liste n’étant pas exhaustive.

**Article 11 : Litiges**

Tous les litiges auxquels les opérations de mise en relation conclue en application des présentes conditions générales de services, concernant tant leur validité, leur interprétation, leur exécution, leur résiliation, leurs conséquences et leurs suites et qui n’auraient pu faire l’objet d’une résolution amiable entre l’Intermédiaire et les Clients seront soumis aux tribunaux compétents du ressort du siège social du plaignant et ce nonobstant la pluralité de défendeurs ou appel en garantie.

Fait en deux exemplaires originaux.

*Nom, prénom et signatures des contractants, et paraphes sur chaque feuille.*

Le\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, à\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom, prénom

Signature de l’Hôte

Le\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, à\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom, prénom

Signature du Voyageur